

Số: 25 /TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý sử dụng

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (*Trung tâm Đấu giá*); địa chỉ: Số 85, Đường Hai Bà Trưng, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (*Phòng Tài chính – Kế hoạch*); địa chỉ: Khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

1. Tài sản đấu giá thứ nhất: Cơ sở nhà đất Trạm y tế cũ xã Bình Thanh.

1.1. Tổng diện tích đất chuyển nhượng: 697,20 m².

1.2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

1.3. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà làm việc 01 tầng, được đưa vào sử dụng năm 1998, tổng diện tích sàn 92,46 m², nhà 01 tầng tường xây 220, mái đổ bê tông cốt thép, tường vôi ve, nền lát gạch 300 x 300. Công trình xuống cấp, hiện tại không sử dụng được.

1.4. Địa điểm của tài sản: Xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình.

1.5. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **913.206.000 đồng** (*Chín trăm mười ba triệu, hai trăm linh sáu nghìn đồng*). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 792.019.000 đồng.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 121.187.000 đồng.

1.6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

1.7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 182.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi hai triệu đồng*).

2. Tài sản đấu giá thứ hai: Cơ sở nhà đất Chi xóm Lòn Trường Tiểu học Bình Thanh.

2.1. Tổng diện tích đất: 368,30 m².

2.2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

2.3. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 01 tầng, được đưa vào sử dụng năm 2004, tổng diện tích sàn 58,93 m², nhà 01 tầng tường xây 220, mái đổ bê tông cốt thép, tường vôi ve, nền lát gạch 300 x 300. Công trình xuống cấp, hiện tại không sử dụng được.

2.4. Địa điểm của tài sản: Xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình.

2.5. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **928.245.000 đồng** (*Chín trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 845.985.000 đồng.
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 82.260.000 đồng.

2.6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

2.7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 185.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi lăm triệu đồng*).

(*Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định*).

3. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

4. Đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu (khách hàng): Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

4.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Trung tâm Đấu giá trong thời hạn thông báo.

- Một bộ hồ sơ đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu trả giá, Cam kết xem tài sản (*Theo mẫu của Trung tâm*);

+ Bản sao sổ hộ khẩu; Căn cước công dân và bản sao đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức.

(*Điều kiện tham gia đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế đấu giá*).

4.3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Đấu giá.

4.4. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 29/9/2022 đến ngày 19/10/2022.

5. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

5.1. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2022.

5.2. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản:

- Tên đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình;

- Số tài khoản: **113602902999**, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

- Nội dung nộp tiền: Ghi rõ tên Người đăng ký tham gia đấu giá và Cơ sở nhà đất đăng ký đấu giá.

6. Thời gian địa điểm mở cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Thời gian mở cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút (thứ hai) ngày 24/10/2022; địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong, tỉnh Hoà Bình.

6.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909) và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Cao Phong./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hoà Bình (thông báo 02 lần vào ngày 26/9/2022 và 29/9/2022);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công – Bộ Tài chính (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- UBND huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Niêm yết tại: UBND huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện; UBND xã Bình Thanh, Trung tâm Đấu giá;
- ĐGV, TK được phân công (để thực hiện)
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Hà Thị Linh

